DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-702-2021	**Etapa Contrato**	En ejecución	**Fecha Informe**	03-07-2025	**Periodo Informe**	21-04-2024 - 20-05-2024
Departamento	Meta	**Municipio**	Granada	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	2
Contratista	EMSA E.S.P.	**Apoyo técnico**	Lina Julieth Bernal Niampira	**Apoyo Jurídico**	Elcy Esperanza Rodriguez Arias	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución de los proyectos NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO EL PARAISO y NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO NUEVA ESPERANZA los cuales serán ejecutados por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y los cuales son financiados con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE

Alcance del Contrato

Normalización De Redes Eléctricas Barrio El Paraiso

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	85-44-101113053	$ 4.810.077.813		29-12-2023	Seguros del Estado S.A.
CUMPLIMIENTO	85-44-101113053	$ 4.810.077.813		29-12-2023	Seguros del Estado S.A.
CUMPLIMIENTO	85-44-101113053	$ 4.810.077.813		29-12-2023	Seguros del Estado S.A.
PAGO ANTICIPADO	85-44-101113053	$ 4.810.077.813		02-11-2041	Seguros del Estado S.A.
CUMPLIMIENTO	85-44-101113053	$ 2.405.038.906		17-07-2025	Seguros del Estado S.A.

Fecha de suscripción	03-11-2021	**Fecha acta de inicio**	03-11-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	03-12-2024

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	03-11-2021	03-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Incorporación de los recursos al presupuesto de la entidad. (En caso de Aplicar)	03-11-2021	03-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	03-11-2021	23-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños especificaciones y presupuesto.	03-11-2021	03-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Suscripción del Contrato de Interventoría y suscripción del acta de inicio.	23-11-2021	03-12-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	03-11-2021	18-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Verificar la realización de las consultas previas, en caso de ser necesarias.(En caso de Aplicar)	03-11-2021	05-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	03-11-2021	18-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Verificación de la existencia de las servidumbres y/o permisos de paso necesarias. (En caso de aplicar)	03-11-2021	05-11-2021	%1,15	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Verificación de licencia o permiso ambientales necesarios, y planes de aprovechamiento forestal, según corresponda. (En caso de Aplicar)	03-11-2021	05-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	03-11-2021	18-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	03-11-2021	13-11-2021	%1,15	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el MINISTERIO.	18-11-2021	26-11-2021	%1,2	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	18-11-2021	18-12-2021	%1,67	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas.	18-12-2021	16-02-2022	%1,67	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de Actas de inicio.	16-02-2022	18-03-2022	%1,66	%100
Etapa 3	Replanteo de obras	18-03-2022	09-11-2022	%3	%100
Etapa 3	Apertura de huecos MT	09-11-2022	09-12-2022	%3	%100
Etapa 3	Suministro e instalación de postes MT	09-12-2022	12-04-2023	%3	%100
Etapa 3	Suministro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	12-04-2023	27-05-2023	%3	%100
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	27-05-2023	11-07-2023	%3	%100
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	27-05-2023	11-06-2023	%5	%100
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	27-05-2023	11-06-2023	%5	%100
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	11-06-2023	26-06-2023	%5	%100
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	12-04-2023	11-07-2023	%3	%100
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	11-07-2023	10-08-2023	%3	%100
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	10-08-2023	09-09-2023	%3	%100
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	09-09-2023	19-09-2023	%3	%100
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	30-11-2022	29-04-2023	%7,5	%100
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	29-04-2023	28-06-2023	%7,5	%100
Etapa 3	Inspectoría RETIE	28-06-2023	08-12-2023	%3	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	30-11-2023	10-12-2023	%2	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	08-12-2023	23-12-2023	%3	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	18-03-2022	28-03-2022	%2	%100
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	05-01-2024	13-01-2024	%3,33	%0
Etapa 4	Reintegro de recusrsos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	29-11-2024	03-12-2024	%3,33	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los conratos liquidados de suministro y obra requeridso para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato	29-12-2023	28-11-2024	%3,34	%0
Etapa 3	Apertura de huecos BT	12-04-2023	12-05-2023	%3	%100

Fecha de terminación del contrato	02-11-2041	**Fecha para liquidación contrato**	02-11-2041	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-702-2021-01	30-08-2022	Se modifica la cláusula segunda del contrato denominada "PLAZO" y el cronograma, en lo relacionado con la "ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN".

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	3100	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%81,4	**Retraso contrato**	%18,6
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%100	**Retraso obra**	%0

Ultimo informe Constratista	21-04-2024 - 20-05-2024	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Al presente informe se realizan las siguientes apreciaciones: 1. La interventoría respecto al contrato de obra en el periodo reportado informa “Desde el mes de enero de 2024 se consolidan las actividades de obra conforme a la reprogramación con un total de 100,00% las obras ejecutadas a la fecha, con un presupuesto estimado de $ 11.829.433.134 ” , no obstante el contrato presentaba atraso con respecto al cronograma Anexo 2 del contrato marco. 2. La interventoría indicó el siguiente avance al corte de mayo de 2024 El avance presupuestal consolidado a la fecha es del 95%, quedando pendiente un saldo por ejecutar de $ $ 601.157.532,29 del valor del contrato.”, 3. O.R remite informe de interventoría y de fiducia del mes correspondiente. 4. El O.R. indica que el contrato de obra para el periodo se encuentra suspendido.” 5. Es de aclarar que la interventoría indica “Se encuentra suspendido el contrato de obra debido, se encuentra presupuestado la instalación de 90.793 metros de cable concéntrico de aluminio para las acometidas, de los cuales 36.000 metros son suministrados por el contratista y 54.793 metros de cable concéntrico de aluminio 1X6+6AWG para acometidas monofásicas (Ver ítem 5.18 contrato de obra) serán suministrados por EMSA SA ESP, dado que el ítem considera únicamente la instalación del conductor. Así mismo 783 metros cable en aluminio concéntrico 2x6+6 para acometida	**Acciones a realizar – último informe**	Seguimiento de actividades del cronograma Anexo 2, solicitar el cargue de informes pendientes.

			bifásica y 116 metros cable en aluminio concéntrico 3x6+6 para acometida trifásica “ 6. En el periodo reportado el O.R. indica que respecto al contrato de interventoría estaba vigente la modificación numero 2 del contrato de interventoría, en el que se prorrogó la duración del contrato por 3 meses, hasta el 17 de junio de 2024, Finalmente, O.R. a la fecha está en mora en la presentación de informes mensuales, a la fecha de revisión del presente informe el contrato cuenta con el 100 % de los desembolsos del contrato y ya cuenta con Acta de recibo y entrega de infraestructura suscrita, así mismo el O.R. en reuniones de seguimiento indica que se encuentra adelantando los tramites concernientes a la liquidación del encargo fiduciario		

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%90	**Valor Total del Contrato**	$ 12.025.194.532	**Valor Total Pagado**	$ 10.822.675.078

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
20-12-2021	1	Primer desembolso (40%) vigencia 2021	$ 4.810.077.813	Pagado
22-12-2021	2	Segundo desembolso Vigencia 2022	$ 3.006.298.633	Pagado
24-12-2021	3	Tercer desembolso Vigencia 2022	$ 3.006.298.632	Pagado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso vigencia VL0 2022. Otrosi No. 4	$ 1.202.519.454	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
	0

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
A la fecha en el mes junio de 2025, como novedad se O.R. informe final inicial para revisión , sin embargo es de indicar que a la EMSA no ha informado el reintegro de los recursos no ejecutados así como la finalización de todos los tramites necesarios para el cierre del Encargo Fiduciario.	26-06-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
A la fecha en los meses de abril y mayo de 2025, como novedad se realizó el desembolso pendiente por parte de MHCP, el contrato se realizo prórroga a la suspensión en el mes de mayo en aras de lograr los movimientos financieros pendientes para realizar el cierre del encargo fiduciario.	30-05-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
a la fecha del mes de marzo de 2025, el contrato continua suspendido en aras de realizar el ultimo desembolso así como lograr los movimientos financieros pendientes para realizar el cierre del encargo fiduciario.	02-05-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
A la fecha del mes de marzo de 2025, el contrato continua suspendido en aras de realizar el ultimo desembolso así como lograr los movimientos financieros pendientes para realizar el cierre del encargo fiduciario, una vez reinicie el contrato cuenta con un día de ejecución	31-03-2025		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Pendiente envío de documentación para acta de recibo	01-11-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Pendiente remisión soportes acta de recibo por parte de EMSA para firma del acta de recibo. Se encuentra pendiente que EMSA tramite cuarto desembolso ya que el día 9 de julio solicitaron un pago por un valor inferior a lo estipulado en el contrato y a la fecha no han dado aclaración del mismo	01-09-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Los días 20 y 21 de junio se realiza visita técnica para el recibo y entrega de infraestructura del contrato PRONE 702 – 21, del proyecto Barrio El Paraíso, localizado en el municipio de Granada, Meta, durante el recorrido se verificó que se realizaron las instalaciones de redes de media y baja tensión, la totalidad de los gabinetes se encuentran instalados, en cuanto a los transformadores, se encuentran pendiente por instalar tres (3) unidades los cuales se encuentran almacenados en la bodega, mientras se desmontan los existentes, de igual manera está pendiente por instalar y conectar los medidores.	01-08-2024		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
MEdiante Otrosí No. 2 publicado en la plataforma SECOP 2 el 25 de enero de 2023, se prorrogó el plazo de ejeccución del proecto el Paraíso hasta el 17 de octubre de 2023	20-02-2023		Alarma Activa	Otrosí No. 2 PRONE GGC 702 de 2021	ACTA DE MODIFICACIÓN
Se debe tener en cuenta que EMSA aún no ha presentado un informe completo en esta plataforma ni el nuevo cronograma según Otrosí No. 1, razón por la cual los porcentajes de avance pueden estar desviados	31-10-2022		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De acuerdo con el nuevo Otrosí, la finalización de la primera etapa del contrato quedó para el día 17/07/2023, sin embargo, a la fecha se siguen evidenciando atrasos significativos e incumplimientos en el nuevo cronograma	19-10-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se publicó Otrosí No. 1 al Contrato el día 18 de octubre de 2022	19-10-2022		Alarma Apagada	Otrosí 1 PRONE 702-21	ACTA DE MODIFICACIÓN

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Otrosí No. 1 publicado el 18 de octubre de 2022, mediante el cual se prorrogó la fe-cha de finalización de la actividad de administración de la construcción y puesta en operación hasta el 17 de julio de 2023 para el proyecto “NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO EL PARAISO” y hasta el 19 de abril de 2023 para el proyecto “NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO NUEVA ESPERANZA”. Otrosí No. 2 publicado el 25 de enero de 2023, mediante el cual se prorrogó la fecha de finalización de la actividad de administración de la construcción y puesta en operación hasta el 17 de octubre de 2023 para el proyecto “NORMALIZACIÓN DE RE-DES ELÉCTRICAS BARRIO EL PARAISO” y hasta el 19 de julio de 2023 para el proyecto “NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO NUEVA ESPERANZA”. Otrosi No 3 pendiente de trámite por GGC.	08-11-2023		Alarma Activa		ACTA DE CIERRE DE CONVOCATORIA
La actividad de administración de la construcción y puesta en operación Termina El 17 Enero 2023, Pero El Proyecto “Normalización De Redes Eléctricas Barrio Nueva Esperanza” Finaliza El 19 De Octubre De 2022. El 30 De Agosto Se Pide Prórroga Por 6 Meses, Pendiente De Trámite Por Parte Del GGC Por Cambio De Minuta	06-10-2022		Alarma Activa		ACTA DE CIERRE DE CONVOCATORIA

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**